

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR

O empreendimento é um projeto da iniciativa privada, de interesse da empresa TATAJUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., estando assim identificada:

Titular	TATAJUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
CNPJ	09.337.997/0001-44
Endereço do Titular	Rua José Vilar, 818, Meireles 60125-000 Fortaleza, Ceará
Endereço do Empreendimento	Lagoa de Dentro – Barreiro – distrito de Flecheiras – Trairi - Ce
Processo SPU	11118611-0
Termo de Referência	454 / 2011 – DICOP / GECON

1.2. CONSULTORIA RESPONSÁVEL PELO ESTUDO:

EMPRESA	AMBIENTAL CONSULTORIA & PROJETOS
CNPJ	08.686.464/0001-05
Endereço	Rua Eduardo Garcia, nº 23, sala 12 e 13, Aldeota 60.150-100 Fortaleza, Ceará
Telefone	(85) 3221-1400
E-mail	ambientalcp@hotmail.com

1.3. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento, objeto deste estudo, refere-se à construção de um condomínio residencial multifamiliar na localidade de Flecheiras, município de Trairi, estado do Ceará.

A área total do terreno onde será implantado o empreendimento é de 97,4 hectares, estando localizado em Lagoa de Dentro – Barreiro, distrito de Flecheiras, município de Trairi, litoral oeste do estado do Ceará,

e distante aproximadamente 120,0 km de Fortaleza, capital do Estado do Ceará.

Partindo de Fortaleza, a principal rota de acesso à área do empreendimento é feita pelas rodovias CE-085 (Rodovia Estruturante) e CE-163 até a sede do município de Trairi, percorrendo mais 13,0 Km até a área do empreendimento.

As Figuras 1-1, 1-2 e 1-3 mostram respectivamente a localização, a situação cartográfica e a imagem por satélite da área do empreendimento.

1.4. ÁREA DO PROJETO

O Levantamento Planialtimétrico da área de influência física do projeto é apresentado na Prancha Única, na documentação cartográfica em anexo.

1.5. OBJETIVOS DO EMPREENDIMENTO

O projeto FLECHEIRAS JARDINS de TATAJUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. tem como objetivo conceber um condomínio residencial multifamiliar de qualidade dentro de conceitos, práticas e tecnologias ambientalmente sustentáveis, com conduta ética correta, em termos ambientais e sociais, de modo a assegurar a sustentabilidade do negócio no longo prazo.

O projeto FLECHEIRAS JARDINS promoverá a preservação da qualidade do ambiente existente e uma sustentabilidade integral beneficiando os moradores e o ambiente natural.

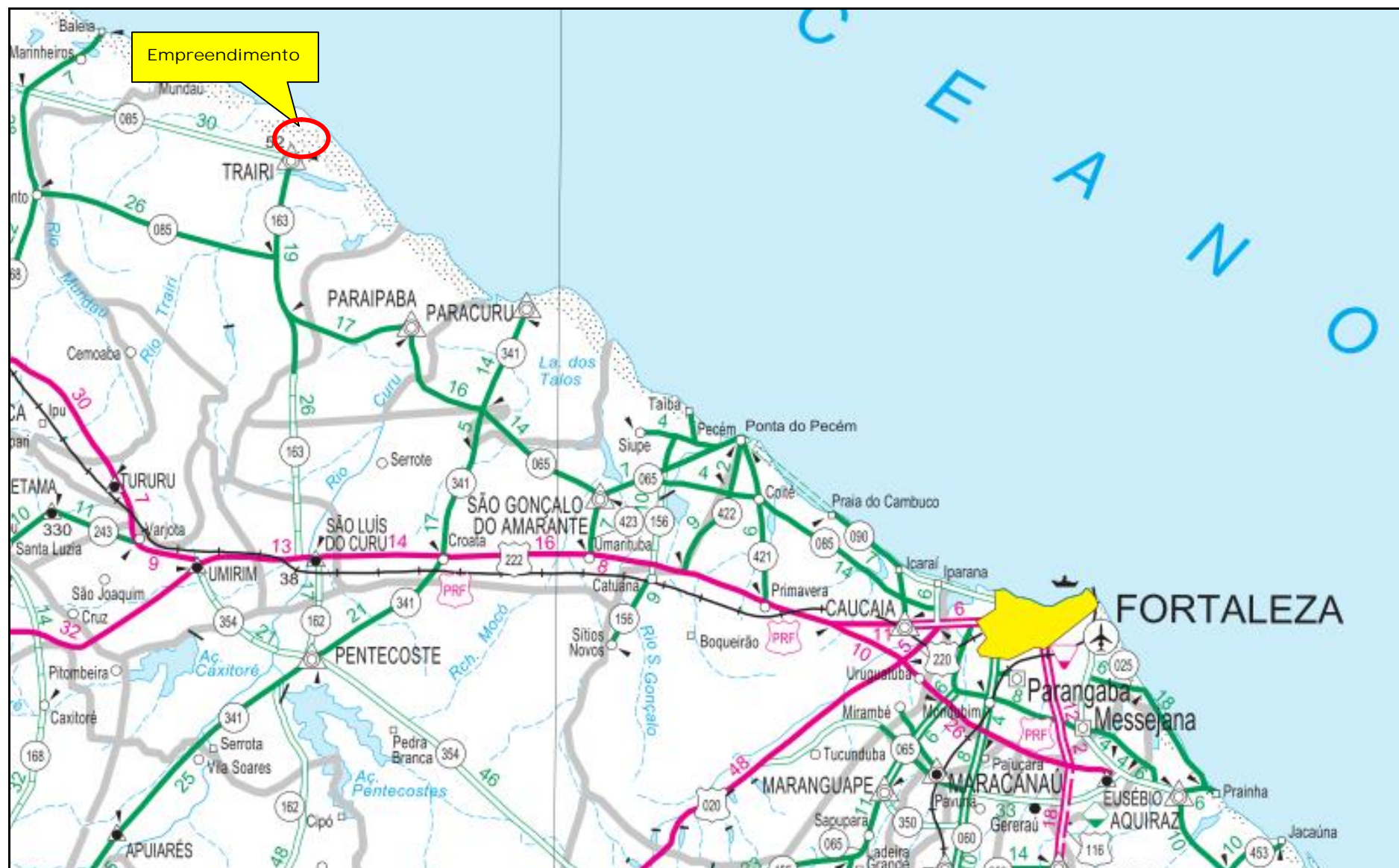


Figura 1-1 – Localização e acesso.

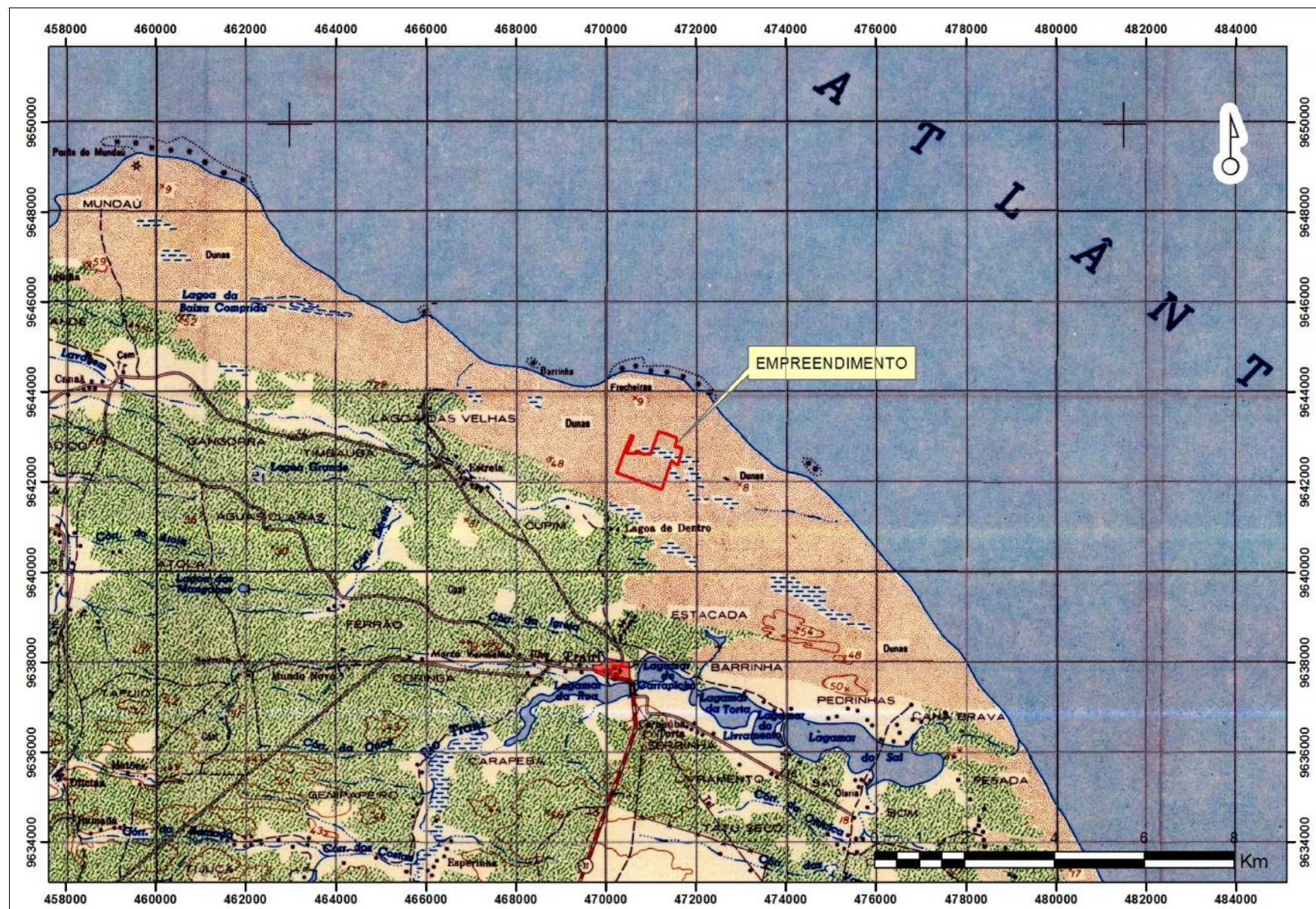


Figura 1-2 – Situação cartográfica do empreendimento. Fonte: SUDENE, adaptado por Ambiental Consultoria.

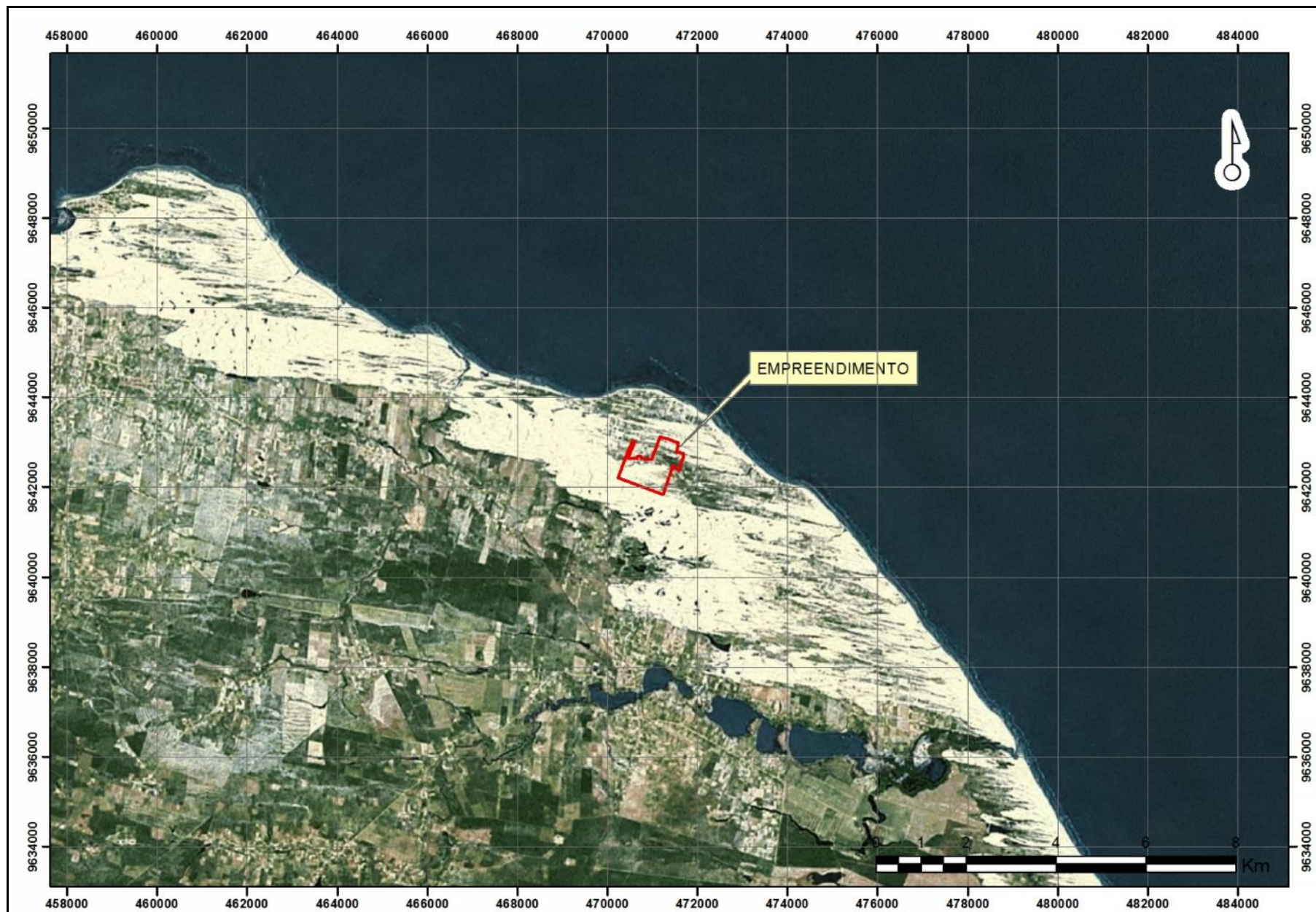


Figura 1-3 – Imagem de satélite da área do empreendimento. Fonte: Bing Maps, adaptado por Ambiental Consultoria.

1.6. INFRAESTRUTURA BÁSICA EXISTENTE E PROGRAMADA

A área de influência direta do empreendimento está inserida em um ambiente pré-litorâneo, onde não existe qualquer tipo de construção no local em que será implantado.

A área de influência direta do empreendimento é coberta pelo sistema de telefonia celular (CLARO, OI, TIM e VIVO) e possui energia elétrica.

Relativamente à área de influência funcional, destacam-se dentre os equipamentos de infraestrutura básica existente, e que gerarão facilidades à implantação e operação do empreendimento, os seguintes equipamentos disponibilizados no município de Trairi:

- ❖ Sistema de energia elétrica fornecida pela CHESF e distribuída pela COELCE;
- ❖ Sistema de telefonia fixa, operada através da prestadora OI;
- ❖ Rodovia pavimentada em bom estado de conservação que dá acesso à localidade de Flecheiras.

No centro da cidade de Trairi, que fica a cerca de 13,0 km da área do empreendimento, encontram-se instituições públicas de saúde, segurança, educação e cultura, bem como estabelecimentos comerciais, de serviços e instituições financeiras com capacidade para dar suporte ao empreendimento durante sua instalação e operação.

1.7. ESTUDO ARQUEOLÓGICO

O estudo arqueológico para a área do estudo encontra-se em andamento conforme documento protocolado no IPHAN (Instituto de Patrimônio Histórico e Artístico Nacional), em 03/12/2012 – Nº 01496-001554/2012-12 (ver Volume Anexos).